

**Nutzflächen DIN 277**

<b>Raumkategorie</b>	<b>Nr</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Raumname</b>	<b>Fläche</b>
Betriebstechnische Anlagen		EG	NEBENRÄUME	23,70
Betriebstechnische Anlagen		1.OG	SCHACHT	4,08
Betriebstechnische Anlagen		2.OG	SCHACHT	4,08
Betriebstechnische Anlagen		3.OG	SCHACHT	3,29
Betriebstechnische Anlagen		DG	LASTENAUFZUG	14,21
Betriebstechnische Anlagen	005	UG	SCHACHT	5,17
Betriebstechnische Anlagen	005	EG	SCHACHT	5,32
Betriebstechnische Anlagen	005	Dach	AUFZUG	14,33
Betriebstechnische Anlagen	005	Dach	SCHACHT	2,54
Betriebstechnische Anlagen	008	1.OG	NEBENRÄUME	19,48
Betriebstechnische Anlagen	008	2.OG	NEBENRAUM	19,48
Betriebstechnische Anlagen	NEU	EG	DOPPELPARKER	17,39
				133,07 m <sup>2</sup>
Büroarbeit	003	1.OG	ABSTELL	13,70
Büroarbeit	006	1.OG	BÜRO 3	136,52
Büroarbeit	006	1.OG	INNENHOF BÜRO	20,18
Büroarbeit	007	1.OG	BÜRO 2	140,33
Büroarbeit	008	1.OG	BÜRO / GEWERBE	360,04
Büroarbeit	008	1.OG	BÜRO 1	124,95
Büroarbeit	010	1.OG	ABSTELL	17,56
				813,28 m <sup>2</sup>
Lagern, Verteilen und Verkaufen		EG	EINGANG ANL.	14,26
Lagern, Verteilen und Verkaufen	004	EG	WARENANNAHME	89,91
Lagern, Verteilen und Verkaufen	011	EG	VERKAUFSFLÄCHE	1.483,68
Lagern, Verteilen und Verkaufen	011	EG	WF	6,32
Lagern, Verteilen und Verkaufen	NEU	EG	ANLIEFERUNG	112,80
Lagern, Verteilen und Verkaufen	NEU	EG	ANLIEFERUNG 2	19,48
				1.726,45 m <sup>2</sup>
Sonstige Nutzungen	003	1.OG	ABSTELL	41,21
Sonstige Nutzungen	003	2.OG	ABSTELL	56,79
Sonstige Nutzungen	003	3.OG	ABSTELL	15,57
Sonstige Nutzungen	004	UG	ABST.	7,53
Sonstige Nutzungen	004	UG	TG ABSTELL	13,43
Sonstige Nutzungen	004	DG	ABSTELL	21,12

Nutzflächen DIN 277

Raumkategorie	Nr	Geschoss	Raumname	Fläche
Sonstige Nutzungen	005	UG	TG ABSTELL	6,91
Sonstige Nutzungen	007	3.OG	ABSTELL	23,79
Sonstige Nutzungen	007	3.OG	ABSTELLRÄUME	23,51
Sonstige Nutzungen	010	2.OG	ABSTELL	13,42
Sonstige Nutzungen	012	UG	MÜLL	13,29
Sonstige Nutzungen	012	UG	NEBENRÄUME	42,43
Sonstige Nutzungen	012	UG	TG ABSTELL	13,61
Sonstige Nutzungen	012	UG	TIEFGARAGE	1.441,99
Sonstige Nutzungen	013	UG	LAGER	10,54
Sonstige Nutzungen	NEU	EG	GEWERBEFLÄCHE ?	23,74
				1.768,88 m²
Verkehrerschl. und -sicherung	004	UG	AUFZUG	8,45
Verkehrerschl. und -sicherung	004	UG	HEIZUNG	33,63
Verkehrerschl. und -sicherung	004	UG	LASTENAUFZUG	7,98
Verkehrerschl. und -sicherung	004	UG	SCHLEUSE	15,55
Verkehrerschl. und -sicherung	004	UG	TREPPE 1	27,10
Verkehrerschl. und -sicherung	004	UG	TREPPE 2	20,91
Verkehrerschl. und -sicherung	004	EG	AUFZUG	14,13
Verkehrerschl. und -sicherung	004	EG	LASTENAUFZUG	7,96
Verkehrerschl. und -sicherung	004	EG	SCHLEUSE	7,21
Verkehrerschl. und -sicherung	004	EG	TREPPE 1	28,06
Verkehrerschl. und -sicherung	004	EG	TREPPE 2	29,13
Verkehrerschl. und -sicherung	004	EG	TREPPE 3	51,21
Verkehrerschl. und -sicherung	004	1.OG	AUFZUG	12,00
Verkehrerschl. und -sicherung	004	1.OG	LASTENAUFZUG	7,98
Verkehrerschl. und -sicherung	004	1.OG	TREPPE 1	25,49
Verkehrerschl. und -sicherung	004	1.OG	TREPPE 2	28,69
Verkehrerschl. und -sicherung	004	1.OG	TREPPE 3	39,98
Verkehrerschl. und -sicherung	004	2.OG	AUFZUG	8,53
Verkehrerschl. und -sicherung	004	2.OG	LASTENAUFZUG	7,98
Verkehrerschl. und -sicherung	004	2.OG	TREPPE 1	25,32
Verkehrerschl. und -sicherung	004	2.OG	TREPPE 2	28,69
Verkehrerschl. und -sicherung	004	2.OG	TREPPE 3	40,01
Verkehrerschl. und -sicherung	004	3.OG	LASTENAUFZUG	7,80
Verkehrerschl. und -sicherung	005	UG	TECHNIK	22,18

Nutzflächen DIN 277

Raumkategorie	Nr	Geschoss	Raumname	Fläche
Verkehrerschl. und -sicherung	005	UG	TREPPE 3	32,44
Verkehrerschl. und -sicherung	005	2.OG	AUFZUG	3,48
Verkehrerschl. und -sicherung	005	3.OG	AUFZUG	8,53
Verkehrerschl. und -sicherung	005	3.OG	TREPPE 1	25,32
Verkehrerschl. und -sicherung	005	3.OG	TREPPE 2	54,30
Verkehrerschl. und -sicherung	005	DG	AUFZUG	3,33
Verkehrerschl. und -sicherung	005	DG	FLUR	20,38
Verkehrerschl. und -sicherung	005	DG	SCHACHT	2,24
Verkehrerschl. und -sicherung	005	DG	TREPPE 2	21,29
Verkehrerschl. und -sicherung	006	UG	KELLERRÄUME	109,27
Verkehrerschl. und -sicherung	006	1.OG	INNENHOF 2	132,57
Verkehrerschl. und -sicherung	006	2.OG	GALERIE 1	71,84
Verkehrerschl. und -sicherung	006	2.OG	GALERIE 2	70,72
Verkehrerschl. und -sicherung	006	2.OG	INNENHOF 1	91,21
Verkehrerschl. und -sicherung	006	2.OG	INNENHOF 2	127,70
Verkehrerschl. und -sicherung	006	3.OG	GALERIE 1	76,21
Verkehrerschl. und -sicherung	006	3.OG	GALERIE 2	56,83
Verkehrerschl. und -sicherung	006	3.OG	TREPPE 3	43,84
Verkehrerschl. und -sicherung	006	DG	GALERIE 1	29,42
Verkehrerschl. und -sicherung	007	2.OG	FLUR	51,64
Verkehrerschl. und -sicherung	007	3.OG	FLUR	71,68
Verkehrerschl. und -sicherung	008	1.OG	FLUR	20,48
Verkehrerschl. und -sicherung	008	2.OG	FLUR	20,48
Verkehrerschl. und -sicherung	008	3.OG	FLUR	16,66
Verkehrerschl. und -sicherung	009	1.OG	FLUR	34,65
Verkehrerschl. und -sicherung	009	2.OG	FLUR	12,78
Verkehrerschl. und -sicherung	010	1.OG	FLUR	31,05
Verkehrerschl. und -sicherung	011	1.OG	FLUR	51,16
Verkehrerschl. und -sicherung	012	UG	TG Abfahrt	155,47
Verkehrerschl. und -sicherung	012	1.OG	GALERIE	71,87
Verkehrerschl. und -sicherung	013	1.OG	LOGGIA	4,15
Verkehrerschl. und -sicherung	014	1.OG	LOGGIA	4,27
Verkehrerschl. und -sicherung	015	1.OG	LOGGIA	3,22
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	EG	AUFZUG	2,24
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	EG	EINGANG	42,99

**Nutzflächen DIN 277**

<b>Raumkategorie</b>	<b>Nr</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Raumname</b>	<b>Fläche</b>
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	EG	VORFAHRT	30,35
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	1.OG	AUFZUG	2,24
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	1.OG	TREPPENHAUS	23,73
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	2.OG	AUFZUG	2,24
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	2.OG	TREPPENHAUS	23,73
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	3.OG	AUFZUG	2,24
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	3.OG	TREPPENHAUS	20,99
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	DG	AUFZUG	2,24
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	DG	TREPPENHAUS	26,30
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	DG 2	AUFZUG	2,24
Verkehrerschl. und -sicherung	NEU	DG 2	TREPPENHAUS	10,99
				2.228,97 m²
Wohnen und Aufenthalt	N A1	1.OG	ABSTELL	2,72
Wohnen und Aufenthalt	N A1	1.OG	APARTMENT 1	22,69
Wohnen und Aufenthalt	N A1	1.OG	BAD	4,00
Wohnen und Aufenthalt	N A1	1.OG	BALKON 50%	0,69
Wohnen und Aufenthalt	N A2	1.OG	APARTMENT 2	12,85
Wohnen und Aufenthalt	N A2	1.OG	BAD	4,31
Wohnen und Aufenthalt	N A2	1.OG	BALKON 50%	0,69
Wohnen und Aufenthalt	N A3	1.OG	APARTMENT 3	28,08
Wohnen und Aufenthalt	N A3	1.OG	BAD	4,12
Wohnen und Aufenthalt	N A3	1.OG	BALKON 50%	0,71
Wohnen und Aufenthalt	N A4	2.OG	ABSTELL	2,72
Wohnen und Aufenthalt	N A4	2.OG	APARTMENT 4	22,69
Wohnen und Aufenthalt	N A4	2.OG	BAD	3,99
Wohnen und Aufenthalt	N A4	2.OG	BALKON 50 %	0,79
Wohnen und Aufenthalt	N A4	2.OG	BALKON 50%	4,53
Wohnen und Aufenthalt	N A5	2.OG	APARTMENT 5	12,84
Wohnen und Aufenthalt	N A5	2.OG	BAD	4,32
Wohnen und Aufenthalt	N A5	2.OG	BALKON 50 %	0,79
Wohnen und Aufenthalt	N A6	2.OG	APARTMENT 6	28,08
Wohnen und Aufenthalt	N A6	2.OG	BAD	4,12
Wohnen und Aufenthalt	N A6	2.OG	BALKON 50 %	0,79
Wohnen und Aufenthalt	N A7	3.OG	ABSTELL	2,59
Wohnen und Aufenthalt	N A7	3.OG	APARTMENT 7	16,81

Nutzflächen DIN 277

Raumkategorie	Nr	Geschoss	Raumname	Fläche
Wohnen und Aufenthalt	N A7	3.OG	BAD	4,55
Wohnen und Aufenthalt	N A7	3.OG	LOGGIA 50%	9,26
Wohnen und Aufenthalt	N A7	3.OG	SCHLAFEN	8,48
Wohnen und Aufenthalt	N A8	3.OG	APARTMENT 8	31,64
Wohnen und Aufenthalt	N A8	3.OG	BAD	5,02
Wohnen und Aufenthalt	N A8	3.OG	BALKON 50%	0,71
Wohnen und Aufenthalt	N A9	3.OG	BALKON 50%	0,71
Wohnen und Aufenthalt	N A9	DG	APARTMENT 9	31,77
Wohnen und Aufenthalt	N A9	DG	BAD	6,03
Wohnen und Aufenthalt	N A9	DG	LOGGIA 50%	7,13
Wohnen und Aufenthalt	N A9	DG	SCHLAFEN	11,78
Wohnen und Aufenthalt	N W1	1.OG	ANKLEIDE	8,61
Wohnen und Aufenthalt	N W1	1.OG	BAD	12,73
Wohnen und Aufenthalt	N W1	1.OG	EINGANG W1	6,93
Wohnen und Aufenthalt	N W1	1.OG	LOGGIA 50%	5,02
Wohnen und Aufenthalt	N W1	1.OG	SCHLAFEN	18,26
Wohnen und Aufenthalt	N W1	1.OG	WC	2,55
Wohnen und Aufenthalt	N W1	1.OG	WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	49,89
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	ANKLEIDE	6,56
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	BAD	13,44
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	BALKON 50 %	9,45
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	BÜRO	9,63
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	EINGANG W2	7,22
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	SCHLAFEN	15,85
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	WC	2,97
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	46,03
Wohnen und Aufenthalt	N W2	1.OG	ZIMMER 1	16,26
Wohnen und Aufenthalt	N W3	2.OG	ANKLEIDE	8,60
Wohnen und Aufenthalt	N W3	2.OG	BAD	12,73
Wohnen und Aufenthalt	N W3	2.OG	EINGANG W3	6,93
Wohnen und Aufenthalt	N W3	2.OG	LOGGIA 50 %	6,78
Wohnen und Aufenthalt	N W3	2.OG	SCHLAFEN	18,26
Wohnen und Aufenthalt	N W3	2.OG	WC	2,35
Wohnen und Aufenthalt	N W3	2.OG	WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	49,91
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	ANKLEIDE	6,56

Nutzflächen DIN 277

Raumkategorie	Nr	Geschoss	Raumname	Fläche
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	BAD	13,44
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	BALKON 50 %	9,62
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	BÜRO	9,63
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	EINGANG W4	7,22
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	SCHLAFEN	15,85
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	WC	2,97
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	46,02
Wohnen und Aufenthalt	N W4	2.OG	ZIMMER 1	16,26
Wohnen und Aufenthalt	N W5	3.OG	BAD	12,93
Wohnen und Aufenthalt	N W5	3.OG	EINGANG W5	7,82
Wohnen und Aufenthalt	N W5	3.OG	GARDEROBE	6,88
Wohnen und Aufenthalt	N W5	3.OG	LOGGIA 50%	8,80
Wohnen und Aufenthalt	N W5	3.OG	SCHLAFEN	16,15
Wohnen und Aufenthalt	N W5	3.OG	SPEISE	2,94
Wohnen und Aufenthalt	N W5	3.OG	WC	3,81
Wohnen und Aufenthalt	N W5	3.OG	WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	52,62
Wohnen und Aufenthalt	N W6	3.OG	BAD	13,67
Wohnen und Aufenthalt	N W6	3.OG	EINGANG W6	6,54
Wohnen und Aufenthalt	N W6	3.OG	GARDEROBE	2,32
Wohnen und Aufenthalt	N W6	3.OG	LOGGIA 50%	18,99
Wohnen und Aufenthalt	N W6	3.OG	WC	3,03
Wohnen und Aufenthalt	N W6	3.OG	WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	38,84
Wohnen und Aufenthalt	N W6	3.OG	ZIMMER 1	15,50
Wohnen und Aufenthalt	N W6	3.OG	ZIMMER 2	13,34
Wohnen und Aufenthalt	N W7	DG	BAD	10,81
Wohnen und Aufenthalt	N W7	DG	SCHLAFEN	11,40
Wohnen und Aufenthalt	N W7	DG	TERRASSE 50%	13,39
Wohnen und Aufenthalt	N W7	DG	WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	39,81
Wohnen und Aufenthalt	N W8	DG	ABSTELL	3,06
Wohnen und Aufenthalt	N W8	DG	BAD	11,53
Wohnen und Aufenthalt	N W8	DG	EINGANG W8	5,61
Wohnen und Aufenthalt	N W8	DG	SCHLAFEN	16,81
Wohnen und Aufenthalt	N W8	DG	TERRASSE 50%	4,73
Wohnen und Aufenthalt	N W8	DG	WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	51,63
Wohnen und Aufenthalt	N W9	DG 2	ANKLEIDE	11,88

Nutzflächen DIN 277

Raumkategorie	Nr	Geschoss	Raumname	Fläche
Wohnen und Aufenthalt	N W9	DG 2	BAD	11,13
Wohnen und Aufenthalt	N W9	DG 2	EINGANG W9	25,44
Wohnen und Aufenthalt	N W9	DG 2	SCHLAFEN	13,71
Wohnen und Aufenthalt	N W9	DG 2	SPEISE	3,63
Wohnen und Aufenthalt	N W9	DG 2	TERRASSE 50%	33,04
Wohnen und Aufenthalt	N W9	DG 2	WC	2,51
Wohnen und Aufenthalt	N W9	DG 2	WOHNEN / ESSEN / KOCHEIN	79,43
Wohnen und Aufenthalt	W1	2.OG	BAD	8,86
Wohnen und Aufenthalt	W1	2.OG	LOGGIA	4,42
Wohnen und Aufenthalt	W1	2.OG	SCHLAFEN	14,85
Wohnen und Aufenthalt	W1	2.OG	WOHNUNG 1	63,27
Wohnen und Aufenthalt	W2	2.OG	BAD	6,90
Wohnen und Aufenthalt	W2	2.OG	LOGGIA	2,67
Wohnen und Aufenthalt	W2	2.OG	SCHLAFEN	21,92
Wohnen und Aufenthalt	W2	2.OG	WOHNUNG 2	28,29
Wohnen und Aufenthalt	W3	2.OG	ABSTELL	4,19
Wohnen und Aufenthalt	W3	2.OG	BAD	9,86
Wohnen und Aufenthalt	W3	2.OG	LOGGIA	4,59
Wohnen und Aufenthalt	W3	2.OG	SCHLAFEN	16,32
Wohnen und Aufenthalt	W3	2.OG	WOHNUNG 3	55,58
Wohnen und Aufenthalt	W4	2.OG	ABSTELL	6,91
Wohnen und Aufenthalt	W4	2.OG	BAD	8,36
Wohnen und Aufenthalt	W4	2.OG	LOGGIA	11,54
Wohnen und Aufenthalt	W4	2.OG	SCHLAFEN	15,90
Wohnen und Aufenthalt	W4	2.OG	WOHNUNG 4	77,61
Wohnen und Aufenthalt	W5	2.OG	ABSTELL	6,89
Wohnen und Aufenthalt	W5	2.OG	BAD	8,50
Wohnen und Aufenthalt	W5	2.OG	LOGGIA	13,83
Wohnen und Aufenthalt	W5	2.OG	SCHLAFEN	16,16
Wohnen und Aufenthalt	W5	2.OG	WOHNUNG 5	75,36
Wohnen und Aufenthalt	W6	2.OG	ABSTELL	7,39
Wohnen und Aufenthalt	W6	2.OG	BAD	8,93
Wohnen und Aufenthalt	W6	2.OG	LOGGIA	18,68
Wohnen und Aufenthalt	W6	2.OG	SCHLAFEN	15,94
Wohnen und Aufenthalt	W6	2.OG	WOHNUNG 6	72,58

Nutzflächen DIN 277

Raumkategorie	Nr	Geschoss	Raumname	Fläche
Wohnen und Aufenthalt	W7	2.OG	ABSTELL	3,93
Wohnen und Aufenthalt	W7	2.OG	BAD	6,85
Wohnen und Aufenthalt	W7	2.OG	LOGGIA	9,04
Wohnen und Aufenthalt	W7	2.OG	SCHLAFEN	18,58
Wohnen und Aufenthalt	W7	2.OG	WOHNUNG 7	44,43
Wohnen und Aufenthalt	W8	2.OG	ABSTELL	3,73
Wohnen und Aufenthalt	W8	2.OG	BAD	6,50
Wohnen und Aufenthalt	W8	2.OG	LOGGIA	8,44
Wohnen und Aufenthalt	W8	2.OG	SCHLAFEN	17,81
Wohnen und Aufenthalt	W8	2.OG	WOHNUNG 8	40,58
Wohnen und Aufenthalt	W9	2.OG	ABSTELL	3,89
Wohnen und Aufenthalt	W9	2.OG	BAD	6,78
Wohnen und Aufenthalt	W9	2.OG	LOGGIA	8,51
Wohnen und Aufenthalt	W9	2.OG	SCHLAFEN	18,53
Wohnen und Aufenthalt	W9	2.OG	WOHNUNG 9	39,96
Wohnen und Aufenthalt	W10	2.OG	ABSTELL	3,93
Wohnen und Aufenthalt	W10	2.OG	BAD	6,82
Wohnen und Aufenthalt	W10	2.OG	LOGGIA	8,59
Wohnen und Aufenthalt	W10	2.OG	SCHLAFEN	18,75
Wohnen und Aufenthalt	W10	2.OG	WOHNUNG 10	39,70
Wohnen und Aufenthalt	W11	3.OG	BAD	7,41
Wohnen und Aufenthalt	W11	3.OG	LOGGIA	2,66
Wohnen und Aufenthalt	W11	3.OG	SCHLAFEN	13,61
Wohnen und Aufenthalt	W11	3.OG	WOHNUNG 11 WEK	28,55
Wohnen und Aufenthalt	W12	3.OG	BAD	9,70
Wohnen und Aufenthalt	W12	3.OG	LOGGIA	4,61
Wohnen und Aufenthalt	W12	3.OG	SCHLAFEN	16,32
Wohnen und Aufenthalt	W12	3.OG	WOHNUNG 12 WEK	55,57
Wohnen und Aufenthalt	W13	3.OG	BAD	8,63
Wohnen und Aufenthalt	W13	3.OG	LOGGIA	3,92
Wohnen und Aufenthalt	W13	3.OG	SCHLAFEN	14,27
Wohnen und Aufenthalt	W13	3.OG	WOHNUNG 13 WEK	50,49
Wohnen und Aufenthalt	W14	3.OG	BAD	6,49
Wohnen und Aufenthalt	W14	3.OG	HAWI	2,69
Wohnen und Aufenthalt	W14	3.OG	LOGGIA	13,11

Nutzflächen DIN 277

Raumkategorie	Nr	Geschoss	Raumname	Fläche
Wohnen und Aufenthalt	W14	3.OG	SCHLAFEN	13,14
Wohnen und Aufenthalt	W14	3.OG	WOHNUNG 14 WEK	62,82
Wohnen und Aufenthalt	W15	3.OG	ABSTELL	6,95
Wohnen und Aufenthalt	W15	3.OG	BAD	8,39
Wohnen und Aufenthalt	W15	3.OG	LOGGIA	10,11
Wohnen und Aufenthalt	W15	3.OG	SCHLAFEN	16,19
Wohnen und Aufenthalt	W15	3.OG	WOHNUNG 15 WEK	75,32
Wohnen und Aufenthalt	W16	3.OG	ABSTELL	6,45
Wohnen und Aufenthalt	W16	3.OG	BAD	12,21
Wohnen und Aufenthalt	W16	3.OG	LOGGIA	13,11
Wohnen und Aufenthalt	W16	3.OG	SCHLAFEN	15,95
Wohnen und Aufenthalt	W16	3.OG	WOHNUNG 16 WEK	70,06
Wohnen und Aufenthalt	W17	3.OG	BAD	6,88
Wohnen und Aufenthalt	W17	3.OG	GARDEROBE	4,04
Wohnen und Aufenthalt	W17	3.OG	LOGGIA	9,24
Wohnen und Aufenthalt	W17	3.OG	WOHNUNG 17 WEK	63,49
Wohnen und Aufenthalt	W17	DG	BAD	5,55
Wohnen und Aufenthalt	W17	DG	LOGGIA	10,88
Wohnen und Aufenthalt	W17	DG	SCHLAFEN	53,43
Wohnen und Aufenthalt	W17	DG	TERRASSE	9,82
Wohnen und Aufenthalt	W18	3.OG	BAD	7,07
Wohnen und Aufenthalt	W18	3.OG	GARDEROBE	4,51
Wohnen und Aufenthalt	W18	3.OG	LOGGIA	8,59
Wohnen und Aufenthalt	W18	3.OG	WOHNUNG 18 WEK	57,34
Wohnen und Aufenthalt	W18	DG	BAD	4,10
Wohnen und Aufenthalt	W18	DG	LOGGIA	9,52
Wohnen und Aufenthalt	W18	DG	SCHLAFEN	51,32
Wohnen und Aufenthalt	W18	DG	TERRASSE	6,02
Wohnen und Aufenthalt	W19	3.OG	BAD	7,49
Wohnen und Aufenthalt	W19	3.OG	GARDEROBE	4,79
Wohnen und Aufenthalt	W19	3.OG	LOGGIA	8,33
Wohnen und Aufenthalt	W19	3.OG	WOHNUNG 19 WEK	57,45
Wohnen und Aufenthalt	W19	DG	BAD	4,15
Wohnen und Aufenthalt	W19	DG	LOGGIA	9,67
Wohnen und Aufenthalt	W19	DG	SCHLAFEN	51,77

Nutzflächen DIN 277

Raumkategorie	Nr	Geschoss	Raumname	Fläche
Wohnen und Aufenthalt	W19	DG	TERRASSE	6,12
Wohnen und Aufenthalt	W20	3.OG	BAD	6,91
Wohnen und Aufenthalt	W20	3.OG	GARDEROBE	4,10
Wohnen und Aufenthalt	W20	3.OG	LOGGIA	8,39
Wohnen und Aufenthalt	W20	3.OG	WOHNUNG 20 WEK	59,08
Wohnen und Aufenthalt	W20	DG	BAD	4,10
Wohnen und Aufenthalt	W20	DG	LOGGIA	9,16
Wohnen und Aufenthalt	W20	DG	SCHLAFEN	51,50
Wohnen und Aufenthalt	W20	DG	TERRASSE	6,09
Wohnen und Aufenthalt	W21	3.OG	WC	4,91
Wohnen und Aufenthalt	W21	3.OG	WOHNUNG 21	47,94
Wohnen und Aufenthalt	W21	DG	BAD	6,86
Wohnen und Aufenthalt	W21	DG	SCHLAFEN	39,29
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	ANKLEIDE	10,27
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	BAD	11,32
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	KIND	17,65
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	SCHLAFEN	20,51
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	SPEISEKAMMER	12,47
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	TERRASSE 50%	22,14
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	UMGANG 50%	67,07
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	WOHNUNG 22 WEK	91,73
Wohnen und Aufenthalt	W22	DG	ZIMMER	16,08
Wohnen und Aufenthalt	W22	Dach	DACHGARTEN 22 T	78,26
Wohnen und Aufenthalt	W23	DG	BAD	8,55
Wohnen und Aufenthalt	W23	DG	LOGGIA	12,62
Wohnen und Aufenthalt	W23	DG	SCHLAFEN	14,01
Wohnen und Aufenthalt	W23	DG	SPEISE	6,20
Wohnen und Aufenthalt	W23	DG	WOHNUNG 23 WEK	67,90
Wohnen und Aufenthalt	W24	DG	ANKLEIDE	7,44
Wohnen und Aufenthalt	W24	DG	BAD	8,12
Wohnen und Aufenthalt	W24	DG	LOGGIA	23,52
Wohnen und Aufenthalt	W24	DG	SCHLAFEN	17,54
Wohnen und Aufenthalt	W24	DG	SPEISE	2,32
Wohnen und Aufenthalt	W24	DG	WOHNUNG 24 WEK	63,45
Wohnen und Aufenthalt	W25	DG	ABSTELL	7,66

---

**Nutzflächen DIN 277**

---

<b>Raumkategorie</b>	<b>Nr</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Raumname</b>	<b>Fläche</b>
Wohnen und Aufenthalt	W25	DG	BAD	6,56
Wohnen und Aufenthalt	W25	DG	LOGGIA	8,49
Wohnen und Aufenthalt	W25	DG	SCHLAFEN	14,96
Wohnen und Aufenthalt	W25	DG	WOHNUNG 25 WEK	49,69
Wohnen und Aufenthalt	W 11	1.OG	ABSTL.	3,90
Wohnen und Aufenthalt	W 11	1.OG	BAD	6,95
Wohnen und Aufenthalt	W 11	1.OG	LOGGIA	7,63
Wohnen und Aufenthalt	W 11	1.OG	SCHLAFEN	18,73
Wohnen und Aufenthalt	W 11	1.OG	WOHNUNG 11	44,09
Wohnen und Aufenthalt	W 12	1.OG	ABSTL.	3,74
Wohnen und Aufenthalt	W 12	1.OG	BAD	6,59
Wohnen und Aufenthalt	W 12	1.OG	LOGGIA	8,29
Wohnen und Aufenthalt	W 12	1.OG	SCHLAFEN	17,81
Wohnen und Aufenthalt	W 12	1.OG	WOHNUNG 12	40,56
Wohnen und Aufenthalt	W 13	1.OG	ABSTL.	3,89
Wohnen und Aufenthalt	W 13	1.OG	BAD	6,85
Wohnen und Aufenthalt	W 13	1.OG	LOGGIA	8,35
Wohnen und Aufenthalt	W 13	1.OG	SCHLAFEN	18,54
Wohnen und Aufenthalt	W 13	1.OG	WOHNUNG 13	39,96
Wohnen und Aufenthalt	W 14	1.OG	ABSTL.	3,93
Wohnen und Aufenthalt	W 14	1.OG	BAD	6,94
Wohnen und Aufenthalt	W 14	1.OG	LOGGIA	8,73
Wohnen und Aufenthalt	W 14	1.OG	SCHLAFEN	18,76
Wohnen und Aufenthalt	W 14	1.OG	WOHNUNG 14	40,37

---

4.502,68 m<sup>2</sup>

11.173,33 m<sup>2</sup>

---